



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-30

Vår referens

Daniel Svanfelt

Enhetschef

daniel.svanfelt@malmö.se

Ändring av detaljplan för fastigheterna Draglädret 1 och 3 i Elisedal (ÄDp 5933)

SBN-2025-293

Sammanfattning

Samråd.

Ändringen av detaljplan ökar byggnadshöjden och reviderar utbredningen av prickmark. Gällande detaljplan reglerar en lägre tillåten byggnadshöjd än vad som krävs för planerad verksamhet och runt kvartersmarken finns prickmark som inte får bebyggas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5933 Undersökning av betydande miljöpåverkan
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5933 Samråd
- ÄDp 5933 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25



Ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om möjlighet att öka byggnadshöjden inom fastigheten i syfte att driva bilhandel. Fastighetsägaren planerar att ersätta del av befintlig byggnad med ny, varpå gällande detaljplan behöver ändras.

Planläggningen motiveras av att möjliggöra en förtätning inom fastigheten Draglädret 1 och 3 utan att ta ny mark i anspråk.

Planförslaget innebär att:

- Högsta tillåtna byggnadshöjd höjs från 5 till 9 meter.
- Utbredningen av prickmark justeras.

Övrig markanvändning i befintlig detaljplan omprövas inte.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts. Ändringen av detaljplanen avser endast att möjliggöra förtätning av fastigheterna genom utökad byggnadshöjd och revidering av prickmark. Nuvarande markanvändning kommer att bevaras inom området. Planändringens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör